

Số: ...*J.K*...../TB-THADS

Mê Linh, ngày 16 tháng 03 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản
(Lần 2)

Căn cứ Bản án số 15/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư số 02327026-PD, ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định giá và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 09/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản ngày 16/3/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh - thành phố Hà Nội,

Thông báo cho:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Việt Nam, địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
- *Người phải thi hành án:* Hộ kinh doanh Ngô Quang Nam (do ông Ngô Quang Nam làm đại diện), địa chỉ: Phố Yên – Tiên Phong – Mê Linh – Hà Nội;

Các nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đã ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 9.2/C/HĐDVĐGTS-PL01 ngày 14/3/2023 với Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh về việc bán đấu giá tài sản. Theo Thông báo số 9.2/C/CM-PL01 ngày 16/03/2023, Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh có kế hoạch tổ chức phiên đấu giá như sau:

1. Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích đất là 86,0m² của thửa đất số 36-2b, tờ bản đồ số 13 tại Phố Yên, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 122989, sổ vào sổ cấp GCN: CH02698 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/2014 cho

ông Ngô Quang Nam (có các mốc giới là A,B,C,D,E,A theo bản trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo).

(Về tài sản gắn liền với đất gồm: một phần mái hiên và nhà có từ trước khi chuyển nhượng cho ông Ngô Quang Nam và phần tài sản của bà Trần Thị Lụa làm năm 2018. Tài sản này sau khi đấu giá thành, ông Ngô Quang Nam và bà Trần Thị Lụa phải tự tháo dỡ. Trường hợp ông Ngô Quang Nam và bà Trần Thị Lụa không tự tháo dỡ thì Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Mê Linh có thẩm quyền xử lý tài sản tháo dỡ theo quy định của pháp luật).

2. Giá khởi điểm của tài sản là 1.119.663.000đ (Một tỷ, một trăm mười chín triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 07/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Địa chỉ: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

- Chi tiết việc bán đấu giá tài sản yêu cầu các đương sự liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Phong;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Độ